

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för bostadsrättsföreningen FURAN, org nr 778000-1058, får härmed avge redovisning för föreningens femtioandra räkenskapsår som omfattar tiden 2007-05-01 - 2008-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2007-09-24 haft följande sammansättning:

		Vald till stämman år
Boris Smeds	ordförande	2009
Gunilla Sjöberg	vice ordförande	2008
Urban Carrass	sekreterare	2009
Margareta Petersson	ledamot	2008
Anders Wennergrund	suppleant	2008

Under räkenskapsåret har styrelsen hållit 12 st protokollförda styrelsemöten.

Revisorer Till revisor respektive revisorssuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes godkänd revisor Ulrica Sjödén och godkänd revisor Rebecka Hansson. Siffergranskningen har utförts av Exit US Revision & Konsult AB.

Firmatecknare Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Valberedning Styrelsen blev vid årsstämman vald till att även fungera som valberedning.

Vicevärd Vicevärdssysslan har innehafts av Margareta Petersson.

Anställda I föreningens tjänst har under året sysselsatts fastighetsskötare och vicevärd. Städningen handhas av Samhall. Lönekostnaden har uppgått till kr 58 612. Styrelsens arvode har utgjort kr 40 300.

Valberedning Styrelsen valdes till att agera som valberedning.

Ekonomisk och administrativ förvaltning Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för). MBF sköter föreningens ekonomiska och administrativa förvaltning.

Fastigheten Föreningen innehar tomträtten nr 4 i kv Furan innehållande 63 lägenheter, varav

32 st 2 rum och kök
18 " 3 " " "
13 " 4 " " "

Total yta 4 324,6 m².

Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 9 st överlåtelser godkänts av styrelsen.

WS

Försäkringar

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Dina Försäkringar Mälardalen. Fastighetsförsäkringen innefattar bl a vattenskada, inbrott, ansvarighet.

	<u>2007/08</u>	<u>2006/07</u>	<u>2005/06</u>
Översikt ställning			
Årsavgifter per m ² /år, bostäder (gmsnitt)	426	426	426
Bränsleavgifter per m ² /år	87	87	65
Bränslekostnad per m ² /år	64	61	67
Låneskuld per m ²	3 196	3 232	3 376

Väsentliga händelser

Föreningen har under året renoverat fjärrvärmekulverten på grund av läckage samt installerat el till nya stolpar.

Årsavgifter

Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till kr 426 /m²/år.

Bränsleavgifter

Bränsleavgifterna höjdes 2006-06-01 med kr 22 /m²/år och uppgår därefter till kr 87 /m²/år. Kostnaden har i genomsnitt uppgått till kr 64 /m²/år.

Framtida utveckling

Några större underhålls åtgärder är för närvarande inte aktuella.

Resultat

Till stämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	330 877
Årets resultat	<u>-208 243</u>
	122 634

Styrelsen föreslår följande disposition:

Återföring från fond för yttre underhåll	-446 226
Överförs till fond för yttre underhåll	130 000
I ny räkning balanseras	<u>438 860</u>
	122 634

Efter styrelseförslag till vinstdisposition så kan årets resultat

efter dispositionen tecknas enligt följande:

Resultat enligt resultaträkning	-208 243
Dispositioner	<u>316 226</u>
Årets resultat efter dispositioner	107 983

Medel för yttre underhåll efter dispositioner 568 906

WS

Resultaträkning

FÖRENINGENS INTÄKTER	Not	2007-05-01 - 2008-04-30	2006-05-01 - 2007-04-30
Nettoomsättning	1.	2 357 724	2 301 174
SUMMA INTÄKTER		2 357 724	2 301 174
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Drift	2.	-981 702	-881 890
Arvoden, personalkostnader	3.	-163 821	-149 358
Periodiskt underhåll		-446 226	-33 503
Fastighetsskatt		-76 197	-89 245
Avskrivningar	4. 5. 6. 7.	-313 832	-323 256
SUMMA KOSTNADER		-1 981 778	-1 477 252
Rörelseresultat		375 946	823 922
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	8.	46 692	27 687
Räntebidrag		14 783	36 857
Finansiella kostnader		-645 664	-665 614
Resultat efter finansiella poster		-208 243	222 852
ÅRETS RESULTAT		-208 243	222 852

WS

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2008-04-30	2007-04-30
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	4.	0	13 760
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	13 760
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5.	999 701	1 039 466
Fastighetsförbättringar	6.	13 498 893	13 755 800
Inventarier, verktyg och installationer	7.	10 200	13 600
Summa materiella anläggningstillgångar		14 508 794	14 808 866
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i MBF		6 300	6 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 300	6 300
Summa anläggningstillgångar		14 515 094	14 828 926
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avräkning MBF - Centralkonto		1 861 931	1 875 919
Övriga kortfristiga fordringar	10.	9 493	1 410
Förutbet kostnader & upplupna intäkter	11.	97 681	97 030
Summa kortfristiga fordringar		1 969 105	1 974 359
Kassa och bank		637	500
Summa omsättningstillgångar		1 969 742	1 974 859
SUMMA TILLGÅNGAR		16 484 836	16 803 785

WS

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2008-04-30	2007-04-30
Eget kapital	12.		
Bundet eget kapital			
Insatser		-155 839	-155 839
Upplåtelseavgifter		-150 361	-150 361
Fond för yttre underhåll		-885 132	-788 635
Summa bundet eget kapital		-1 191 332	-1 094 835
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-330 877	-204 522
Årets resultat		208 243	-222 852
Summa fritt eget kapital		-122 634	-427 374
Summa Eget kapital		-1 313 966	-1 522 209
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9.	-13 662 224	-13 818 302
Summa långfristiga skulder		-13 662 224	-13 818 302
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9.	-157 968	-160 480
Ränteskulder		-91 262	-92 476
Leverantörsskulder		-16 415	-14 437
Skatteskulder		-43 629	-64 106
Övriga kortfristiga skulder	13.	-14 585	-20 042
Upplupna kostnader & förutbet intäkter	14.	-1 184 787	-1 111 733
Summa kortfristiga skulder		-1 508 646	-1 463 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-16 484 836	-16 803 785
Poster inom linjen	15.		
Ställda panter		16 148 000	16 148 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

WS

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader och fastighetsförbättringar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod, 10 - 60 år.

Inventarier, verktyg och installationer skrivs av på 5 år.

Underhållslåneposten skrivs av med kr 13 760.

NOTER

Not 1. Nettoomsättning	År 2008	År 2007
Årsavgifter bostäder	1 842 780	1 842 780
Uppvärmningsavgifter	376 872	368 944
Övriga hyror	127 380	89 510
Övriga intäkter	10 811	1 100
Brutto	2 357 843	2 302 334
Hyresförluster övrigt	-119	-1 160

Summa nettoomsättning	2 357 724	2 301 174
-----------------------	-----------	-----------

Not 2. Drift	År 2008	År 2007
Fastighetsskötsel och lokalvård	72 164	84 320
Reparationer och löpande underhåll	73 652	57 761
Elavgifter	66 155	76 391
Uppvärmning	279 816	263 198
Vatten	56 090	54 675
Renhållning	89 173	77 049
Försäkringar	35 298	31 441
Tomträttsavgäld	151 200	117 309
Kabel-TV avgifter	58 212	45 612
Övriga fastighetskostnader	7 481	5 376
Förvaltningskostnader	92 461	68 758

Summa driftskostnader	981 702	881 890
-----------------------	---------	---------

WS

Not 3. Arvoden, personalkostnader	År 2008	År 2007
Arvoden styrelse	40 300	39 700
Arvoden övrigt	900	0
Arvoden vicevärd	16 800	16 800
Arvoden revision	7 500	7 250
Lönekostnader	59 563	51 267
Sociala kostnader	38 758	34 341

Summa arvoden, personalkostnader	163 821	149 358
----------------------------------	---------	---------

Not 4. Immateriella anläggningstillgångar	År 2008	År 2007
Avser underhållslånepost		
Ingående bokfört värde	13 760	41 850
Årets avskrivningar	-13 760	-28 090
Utgående bokfört värde	0	13 760

Not 5. Byggnader och Mark	År 2008	År 2007
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	2 524 000	2 524 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 524 000	2 524 000
Ingående avskrivningar	-1 484 534	-1 445 927
Årets avskrivningar	-39 765	-38 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 524 299	-1 484 534
Utgående planenligt värde	999 701	1 039 466

Taxeringsvärde		
Byggnader	17 800 000	17 800 000
Mark	6 400 000	6 400 000
Summa taxeringsvärde	24 200 000	24 200 000

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande:

Bostäder	24 200 000	24 200 000
Lokaler	0	0
Summa taxeringsvärde	24 200 000	24 200 000

WS

Not 6. Fastighetsförbättringar	År 2008	År 2007
Ingående anskaffningsvärde	16 059 552	16 059 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 059 552	16 059 552
Ingående avskrivningar	-2 303 752	-2 050 593
Årets avskrivningar	-256 907	-253 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 560 659	-2 303 752
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	13 498 893	13 755 800

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer	År 2008	År 2007
Ingående anskaffningsvärde	17 000	0
Årets anskaffning	0	17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	17 000
Ingående avskrivningar	-3 400	0
Årets avskrivningar	-3 400	-3 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 800	-3 400
Utgående planenligt värde Inventarier, verktyg och installationer	10 200	13 600

Not 8. Finansiella intäkter	År 2008	År 2007
Ränteintäkt gemensamplacering-MBF	44 046	24 824
Övriga ränteintäkter	2 646	2 863
Summa finansiella intäkter	46 692	27 687

Not 9. Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Räntan bunden till	Skuld per 2008-04-30
Stadshypotek	4,40	2008-10-30	992 124
Stadshypotek	3,95	2014-03-01	2 484 800
Stadshypotek	5,45	2011-03-01	1 506 980
Stadshypotek	5,00	2017-06-01	2 839 111
Stadshypotek	5,20	2009-06-01	3 687 495
Stadshypotek	3,65	2013-06-30	2 309 682
			13 820 192
Avgår kortfristig del			-157 968
Summa skulder till kreditinstitut			13 662 224

Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år

13 030 352

WD

Not 10. Övriga kortfristiga fordringar	År 2008	År 2007
Skattekonto	57	10
Övriga fordringar	9 436	1 400
Summa övriga kortfristiga fordringar	9 493	1 410

Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	År 2008	År 2007
Upplupna ränteintäkter	17 745	9 088
Upplupna räntebidrag	1 945	2 724
Förutbetalda driftskostnader	77 991	85 218
Summa förutbet. kostnader & uppl. intäkter	97 681	97 030

Not 12. Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat Disp.fond	Årets resultat
Ingående balans-	155 839	150 361	788 635	204 522	222 852
Uppl. av bostadsrätt					
Avsättning till yttre fond, enligt stämmobeslut			130 000	-130 000	
Upplösning av yttre fond enligt stämmobeslut			-33 503	33 503	
Övriga dispositioner enligt stämmobeslut				222 852	-222 852
Årets resultat					-208 243
Belopp vid årets utgång	155 839	150 361	885 132	330 877	-208 243

Not 13. Övriga kortfristiga skulder	År 2008	År 2007
Personalens källskatt	14 535	14 242
Övriga kortfristiga skulder	50	5 800
Summa övriga kortfristiga skulder	14 585	20 042


Not 14. Upplupna kostnader & förutbet intäkter	År 2008	År 2007
Upplupna semesterlöner	8 712	7 124
Upplupna sociala kostnader	17 310	14 081
Upplupna arvoden	8 000	8 000
Förutbetalda hyror / avgifter	170 713	158 663
Upplupna driftskostnader	87 521	70 178
Övriga interimsskulder	892 531	853 687
Summa uppl. kostnader & förutbet. intäkter	1 184 787	1 111 733

Not 15. Ställda säkerheter avseende egna skulder	År 2008	År 2007
För egna skulder till kreditinstitut		
Uttagna pantbrev i fastighet	16 148 000	16 148 000
Varav pantbrev i eget förvar	0	0

WS

Västerås den 080901

BRF Furan




Boris Smeds



Margareta Petersson



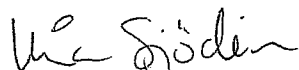
Urban Carras



Gunilla Sjöberg

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 september 2008.



Ulrica Sjödén
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Furan

Org nr 778000-1058

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Furan för räkenskapsåret 2007-05-01 - 2008-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 9 september 2008



Ulrica Sjödén
Godkänd revisor