

Brf Furan  
Org nr 778000-1058

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2010-05-01 - 2011-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Styrelse, revisorer och valberedning

#### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2010-10-04 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

|                     |                 | Vald till stämman |
|---------------------|-----------------|-------------------|
| Gunnar Ljungberg    | Ordförande      | 2011              |
| Gunilla Sjöberg     | Vice ordförande | 2012              |
| Urban Carrass       | Sekreterare     | 2011              |
| Boris Smeds         | Ledamot         | 2011              |
| Fredrik Axelsson    | Suppleant       | 2011              |
| Ulla-Britt Lundgren | Suppleant       | 2011              |

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

#### Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

#### Valberedning

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

#### Arvode

Föreningsstämman reserverade kr 42 800 i arvode till styrelsen.

### Förvaltning

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har en anställd fastighetsskötare. Städningen handhas av Emsab.

### Fastigheten

Föreningen innehar tomträtten nr 4 i kv Furan innehållande 63 lägenheter, varav  
32 st 2 rum och kök  
18 st 3 rum och kök  
13 st 4 rum och kök

Total yta är 4 324,6 m<sup>2</sup>.

Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 5 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Dina Försäkringar Mälardalen.  
Fastighetsförsäkringen innefattar bland annat vattenskada, inbrott och ansvarighet.

### Flerårsjämförelse

|                                    |    | <u>2010/11</u> | <u>2009/10</u> | <u>2008/09</u> |
|------------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|
| Årsavgift per kvm bostadsyta       | kr | 426            | 426            | 426            |
| Låneskuld per totala kvm           | kr | 3 075          | 3 117          | 3 159          |
| Uppvärmningskostnad per totala kvm | kr | 84             | 83             | 75             |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har inte haft några större underhållskostnader under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningens tvättstuga kommer att renoveras och ett nytt bokningssystem för tvättstugan kommer att anskaffas.  
Även cykelbod / förråd kommer att renoveras och sophuset ska målas om.  
En friggebod kommer att uppföras.  
Trädgårdsarbete med mossborttagning och nytt gräs.  
Nya anslagstavlor kommer att sättas upp.  
Nya trädgårdsmöbler kommer att inköpas.  
Arbete pågår att ta fram en hemsida för föreningen.  
Årsavgifterna i föreningen höjs med 3,3 % från den 1 maj 2011.

### Förslag till vinstdisposition

Till stämmas förfogande står följande medel i kronor:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 411 433        |
| Årets resultat      | 148 203        |
|                     | <u>559 636</u> |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|  |                |
|--|----------------|
| Överförs till fond för yttre underhåll | 130 000        |
| I ny räkning balanseras                | 429 636        |
|  | <u>559 636</u> |

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Resultat enligt resultaträkning    | 148 203  |
| Dispositioner                      | -130 000 |
| Årets resultat efter dispositioner | 18 203   |

Medel för yttre underhåll efter disposition 755 583

Brf Furan  
778000-1058

4(11)

## Resultaträkning

|                                       | Not | 2010-05-01<br>-2011-04-30 | 2009-05-01<br>-2010-04-30 |
|---------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
|                                       | 1   |                           |                           |
| <b>Föreningens intäkter</b>           |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                       | 2   | 2 353 655                 | 2 348 035                 |
| <b>Summa intäkter</b>                 |     | 2 353 655                 | 2 348 035                 |
| <b>Föreningens kostnader</b>          |     |                           |                           |
| Drift                                 | 3   | -1 134 715                | -1 140 699                |
| Arvoden, personalkostnader            | 4   | -151 042                  | -135 576                  |
| Periodiskt underhåll                  |     | 0                         | -40 758                   |
| Fastighetsskatt, fastighetsavgift     |     | -82 026                   | -133 875                  |
| Avskrivningar byggnad                 | 5   | -43 453                   | -42 187                   |
| Avskrivningar fastighetsförbättringar | 6   | -268 688                  | -264 668                  |
| Avskrivningar inventarier             | 7   | -3 400                    | -3 400                    |
| <b>Summa kostnader</b>                |     | -1 683 324                | -1 761 163                |
| <b>Rörelseresultat</b>                |     | 670 331                   | 586 872                   |
| <b>Finansiella poster</b>             |     |                           |                           |
| Finansiella intäkter                  | 8   | 29 716                    | 24 608                    |
| Räntebidrag                           |     | 2 723                     | 7 024                     |
| Finansiella kostnader                 |     | -554 567                  | -575 595                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>       |     | -522 128                  | -543 963                  |
| Resultat efter finansiella poster     |     | 148 203                   | 42 909                    |
| <b>ÅRETS VINST</b>                    |     | <u>148 203</u>            | <u>42 909</u>             |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2011-04-30</b> | <b>2010-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 5          | 873 103           | 916 556           |
| Fastighetsförbättringar                        | 6          | 12 704 794        | 12 973 482        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 7          | 0                 | 3 400             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <u>13 577 897</u> | <u>13 893 438</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i MBF                                  |            | 6 300             | 6 300             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>6 300</u>      | <u>6 300</u>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <u>13 584 197</u> | <u>13 899 738</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Avräkning MBF - Centralkonto                   |            | 2 414 594         | 2 173 824         |
| Avgifts- och hyresfordringar                   |            | 170               | 170               |
| Övriga kortfristiga fordringar                 | 9          | 16 276            | 1 760             |
| Förutbet kostnader och upplupna intäkter       | 10         | 100 432           | 93 191            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <u>2 531 472</u>  | <u>2 268 945</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            | 1 500             | 500               |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <u>2 532 972</u>  | <u>2 269 445</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <u>16 117 169</u> | <u>16 169 183</u> |

Brf Furan  
778000-1058

6(11)

| <b>Balansräkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2011-04-30</b> | <b>2010-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            |                   |                   |
|  | 11         |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                      |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>               |            |                   |                   |
| Insatskapital                            |            | 155 839           | 155 839           |
| Upplåtelseavgifter                       |            | 150 361           | 150 361           |
| Fond för yttre underhåll                 |            | 625 583           | 536 341           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>         |            | <u>931 783</u>    | <u>842 541</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                      |            | 411 433           | 457 766           |
| Årets vinst                              |            | 148 203           | 42 909            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>          |            | <u>559 636</u>    | <u>500 675</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                |            | <u>1 491 419</u>  | <u>1 343 216</u>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>              |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut              | 12         | 13 093 248        | 13 293 984        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>        |            | <u>13 093 248</u> | <u>13 293 984</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut              | 12         | 205 839           | 188 588           |
| Ränteskulder                             |            | 86 638            | 78 306            |
| Leverantörsskulder                       |            | 11 431            | 64 141            |
| Skatteskulder                            |            | 0                 | 409               |
| Övriga kortfristiga skulder              | 13         | 17 994            | 14 910            |
| Upplupna kostnader och förutbet intäkter | 14         | 1 210 600         | 1 185 629         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>        |            | <u>1 532 502</u>  | <u>1 531 983</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |            | <u>16 117 169</u> | <u>16 169 183</u> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                | 15         | 16 148 000        | 16 148 000        |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>               |            | Inga              | Inga              |

10

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod

Byggnaden skrivs av enligt en 30-årig annuitetsplan, ombyggnaden skrivs av enligt en 60-årig annuitetsplan, balkongerna skrivs av enligt en 30-årig annuitetsplan, soprummet skrivs av med kr 20 180 per år, bredbandet skrivs av med kr 26 820 per år och gräsklipparen skrivs av med kr 3 400 per år.

### Not 2 Nettoomsättning

|                                     | 2010-05-01<br><u>-2011-04-30</u> | 2009-05-01<br><u>-2010-04-30</u> |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Årsavgifter bostäder                | 1 842 780                        | 1 842 780                        |
| Hyror garage, p-plats, motorvärmare | 48 000                           | 48 000                           |
| Uppvärmningsavgifter                | 376 872                          | 376 872                          |
| Kabel-TV avgifter                   | 79 380                           | 79 380                           |
| Övriga intäkter                     | 7 183                            | 1 760                            |
|                                     | <hr/>                            | <hr/>                            |
| Brutto                              | 2 354 215                        | 2 348 792                        |
| Övriga vakanser hyresförluster      | -560                             | 0                                |
| Övriga hyresnedsättningar           | 0                                | -757                             |
| <b>Summa nettoomsättning</b>        | <u>2 353 655</u>                 | <u>2 348 035</u>                 |

### Not 3 Driftskostnader

|   | 2010-05-01<br><u>-2011-04-30</u> | 2009-05-01<br><u>-2010-04-30</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Fastighetsskötsel                       | 102 069                          | 117 715                          |
| Reparationer, löpande underhåll         | 31 356                           | 54 833                           |
| Elavgifter                              | 84 908                           | 88 425                           |
| Uppvärmning                             | 364 072                          | 357 220                          |
| Vatten och avlopp                       | 80 364                           | 70 710                           |
| Renhållning                             | 98 810                           | 95 376                           |
| Försäkringar                            | 35 573                           | 34 847                           |
| Tomträttsavgäld                         | 151 200                          | 151 200                          |
| Kabel-TV                                | 80 962                           | 79 884                           |
| Övriga fastighetskostnader              | 4 744                            | 5 029                            |
| Övriga driftskostnader                  | 15 054                           | 4 290                            |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 64 341                           | 62 572                           |
| Övriga förvaltningskostnader            | 12 812                           | 11 148                           |
| Revisionsarvode                         | 8 450                            | 7 450                            |
|   | <hr/>                            | <hr/>                            |

Brf Furan  
778000-1058

8(11)

2010-05-01  
-2011-04-30

2009-05-01  
-2010-04-30

**Summa driftskostnader**

1 134 715

1 140 699

**Not 4 Arvoden, personalkostnader**

2010-05-01  
-2011-04-30

2009-05-01  
-2010-04-30

Arvode styrelse  
Arvode vicevärd  
Arvode övrigt  
Lönekostnader  
Sociala kostnader

42 800  
8 200  
0  
62 746  
37 296

42 800  
0  
320  
62 416  
30 040

**Summa arvoden, personalkostnader**

151 042

135 576

**Not 5 Byggnader och mark**

2011-04-30

2010-04-30

**Byggnader**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

2 524 000

2 524 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 524 000

2 524 000

Ingående ackumulerade avskrivningar  
Årets avskrivningar

-1 607 444  
-43 453

-1 565 257  
-42 187

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 650 897

-1 607 444

Utgående planenligt värde

873 103

916 556

**Mark**

**Utgående planenligt värde byggnader och mark**

873 103

916 556

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad  
Taxeringsvärde mark

20 400 000  
7 400 000

20 400 000  
7 400 000

27 800 000

27 800 000

Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:  
Bostäder

27 800 000

27 800 000

27 800 000

27 800 000

5



Brf Furan  
778000-1058

9(11)

**Not 6 Fastighetsförbättringar**

|  | <u>2011-04-30</u> | <u>2010-04-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden                 | 16 059 552        | 16 059 552        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                 | 16 059 552        | 16 059 552        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                      | -3 086 070        | -2 821 402        |
| Årets avskrivningar                                      | -268 688          | -264 668          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                      | -3 354 758        | -3 086 070        |
| <b>Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar</b> | <u>12 704 794</u> | <u>12 973 482</u> |

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | <u>2011-04-30</u> | <u>2010-04-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden                                 | 17 000            | 17 000            |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                                 | 17 000            | 17 000            |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                                      | -13 600           | -10 200           |
| Årets avskrivningar  | -3 400            | -3 400            |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                                      | -17 000           | -13 600           |
| <b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b> | <u>0</u>          | <u>3 400</u>      |

**Not 8 Finansiella intäkter**

|                                       | <u>2010-05-01</u><br><u>-2011-04-30</u> | <u>2009-05-01</u><br><u>-2010-04-30</u> |
|---------------------------------------|---|---|
| Ränteintäkt gemensamhetsplacering-MBF | 28 970                                  | 24 608                                  |
| Övriga ränteintäkter                  | 746                                     | 0                                       |
| <b>Summa finansiella intäkter</b>     | <u>29 716</u>                           | <u>24 608</u>                           |

**Not 9 Övriga kortfristiga fordringar**

|   | <u>2011-04-30</u> | <u>2010-04-30</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Skattekontot                                | 7                 | 0                 |
| Skattefordringar                            | 12 708            | 0                 |
| Övriga fordringar                           | 3 561             | 1 760             |
| <b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b> | <u>16 276</u>     | <u>1 760</u>      |

Brf Furan  
778000-1058

**Not 10 Förutbet kostnader och upplupna intäkter**

|   | <u>2011-04-30</u> | <u>2010-04-30</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna ränteintäkter                                    | 12 391            | 7 736             |
| Förutbetalda driftskostnader                              | 74 670            | 71 447            |
| Upplupna räntebidrag                                      | 0                 | 778               |
| Övriga interimfordringar                                  | 13 371            | 13 230            |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <u>100 432</u>    | <u>93 191</u>     |

**Not 11 Eget kapital**

|  | <u>Insats-<br/>kapital</u> | <u>Upplåtelse-<br/>avgifter</u> | <u>Fond för yttre<br/>underhåll</u> | <u>Balanserat<br/>resultat</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> |
|--|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Ingående balans                        | 155 839                    | 150 361                         | 536 341                             | 457 766                        | -42 909                   |
| Reservering till yttre fond            |                            |                                 | 130 000                             | -130 000                       |                           |
| Ianspråktagande av yttre fond          |                            |                                 | -40 758                             | 40 758                         |                           |
| Balansering av föregående års resultat |                            |                                 |                                     | 42 909                         | -42 909                   |
| Årets resultat                         |                            |                                 |                                     |                                | <u>148 203</u>            |
| Belopp vid årets utgång                | <u>155 839</u>             | <u>150 361</u>                  | <u>625 583</u>                      | <u>411 433</u>                 | <u>148 203</u>            |

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

| <u>Långgivare</u>  | <u>Ränta %</u> | <u>Räntan är<br/>bunden t.o.m.</u> | <u>Lånebelopp<br/>vid årets utgång</u> |
|--|----------------|------------------------------------|--|
| Stadshypotek   | 4,13           | 2015-10-30                         | 937 489                                |
| Stadshypotek   | 3,95           | 2014-03-01                         | 2 400 800                              |
| Stadshypotek   | 4,74           | 2011-03-01                         | 1 459 388                              |
| Stadshypotek   | 5,00           | 2017-06-01                         | 2 753 299                              |
| Stadshypotek   | 3,34           | 2012-06-01                         | 3 509 685                              |
| Stadshypotek   | 3,65           | 2013-06-30                         | 2 238 426                              |
| Summa:   |                |                                    | 13 299 087                             |
| Avgår kortfristig del  |                |                                    | -205 839                               |
| Summa skulder till kreditinstitut  |                |                                    | 13 093 248                             |
| Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år |                |                                    | 12 269 892                             |

**Not 13 Övriga kortfristiga skulder**

|  | <u>2011-04-30</u> | <u>2010-04-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder till MBF                         | 500               | 0                 |
| Personalens källskatt                    | 17 494            | 14 910            |
| <b>Summa övriga kortfristiga skulder</b> | <u>17 994</u>     | <u>14 910</u>     |

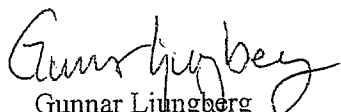
Not 14      **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|  | <u>2011-04-30</u> | <u>2010-04-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Förskottsbetalda årsavgifter och hyror | 158 395           | 181 608           |
| Upplupna driftskostnader               | 123 079           | 104 469           |
| Upplupna revisionsarvoden              | 8 500             | 8 000             |
| Upplupna sociala avgifter              | 18 537            | 16 146            |
| Upplupna semesterlöner                 | 9 017             | 9 983             |
| Övriga interimsskulder                 | 893 072           | 865 423           |
| <b>Summa</b>                           | <u>1 210 600</u>  | <u>1 185 629</u>  |

Not 15      **Ställda säkerheter**

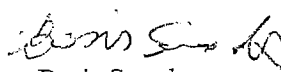
|   | <u>2011-04-30</u> | <u>2010-04-30</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar som säkerheter för egna skulder till kreditinstitut. |                   |                   |
| Uttagna pantbrev i fastighet  | 16 148 000        | 16 148 000        |
| Varav i eget förvar   | 0                 | 0                 |

Västerås 2011-09-20

  
Gunnar Ljungberg  
Ordförande

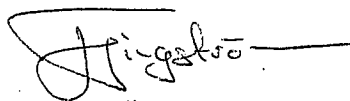
  
Gunilla Sjöberg  
Vice ordförande

  
Urban Carrass  
Sekreterare

  
Boris Smeds  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2011-09-27.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Johan Tingström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

### Bostadsrättsföreningen Furan

Org nr 778000-1058

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Furan för räkenskapsåret 2010-05-01 – 2011-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 27 september 2011

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström  
Auktoriserad revisor