

BRF Furan
Org nr 778000-1058

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016-05-01 - 2017-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-10-03 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Gunnar Ljungberg	Ordförande	2017
Per Granlund	Vice ordförande	2018
Patrik Weidmo	Sekreterare	2018
Per Martin	Ledamot	2017
Per Eriksson	Suppleant	2017

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Pia Unga och Irene Jönsson.

Föreningsstämman reserverade 54 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten med fastighetsbeteckningen Furan 4, Västerås kommun, innehållande 63 lägenheter, varav
32 st 2 rum och kök
18 st 3 rum och kök
13 st 4 rum och kök

Total yta är 4 324,6 m².

Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 7 st bostadsrätter överlåtit.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Fastighetsförsäkringen innefattar bland annat vattenskada, inbrott och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med PM Fast om fastighetsskötsel.

Städningen handhas av Städhem.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året friköpt sin tomträtt och kostnaden för marken uppgick till 8 650 000 kr. De tillkommande kostnaderna för lagfart och pantbrev har uppgått till 194 210 kr. Föreningen har anskaffat rullgardiner, utfört injustering av ventilation och ändrat värmeledning.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för verksamhetsåret 2017 / 2018.

Flerårsöversikt

		<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Nettoomsättning	kr	2 840 256	2 651 839	2 636 763	2 615 408
Resultat efter finansiella poster	kr	263 706	34 578	-57 000	104 597
Soliditet	%	10	13	13	13
Likviditet	%	157	415	354	332
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	479	465	465	458
Låneskuld per totala kvm	kr	4 409	2 847	2 891	2 936
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	111	108	99	93

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	155 839	150 361	586 883	996 502	34 578
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-236 118	236 118	
Balansering av föregående års resultat				34 578	-34 578
Årets resultat					263 706
Belopp vid årets utgång	155 839	150 361	550 765	1 067 198	263 706

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 067 198
Årets resultat	263 706
	<hr/>
	1 330 904

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	400 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-298 549
I ny räkning balanseras	1 229 453
	<hr/>
	1 330 904

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	263 706
Dispositioner	-101 451
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	162 255
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	652 216
---	---------

Resultaträkning

	Not	2016-05-01 -2017-04-30	2015-05-01 -2016-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 840 256	2 651 839
Summa rörelseintäkter		2 840 256	2 651 839
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 268 398	-1 409 201
Periodiskt underhåll	4	-298 549	-236 118
Övriga externa kostnader	5	-94 446	-95 768
Arvoden och personalkostnader	6	-80 818	-88 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422 413	-422 413
Summa rörelsekostnader		-2 164 624	-2 251 783
Rörelseresultat		675 632	400 056
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	28 476	43 393
Räntekostnader		-440 402	-408 871
Summa finansiella poster		-411 926	-365 478
Resultat efter finansiella poster		263 706	34 578
Årets resultat		263 706	34 578
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		263 706	34 578
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		298 549	236 118
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-400 000	-200 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		162 255	70 696

df

Balansräkning

Not

2017-04-30

2016-04-30

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

20 435 439

12 013 642

Summa materiella anläggningstillgångar

20 435 439

12 013 642

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

6 300

6 300

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 300

6 300

Summa anläggningstillgångar

20 441 739

12 019 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

274

49 027

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

108 495

102 483

Klientmedel i SHB

1 382 467

2 508 110

Summa kortfristiga fordringar

1 491 236

2 659 620

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 500

1 500

Summa kassa och bank

1 500

1 500

Summa omsättningstillgångar

1 492 736

2 661 120

Summa tillgångar

21 934 475

14 681 062

5

Balansräkning	Not	2017-04-30	2016-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		306 200	306 200
Fond för yttre underhåll		550 765	586 883
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>856 965</u>	<u>893 083</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 067 197	996 502
Årets resultat		263 706	34 578
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 330 903</u>	<u>1 031 080</u>
Summa eget kapital		2 187 868	1 924 163
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	18 798 117	12 115 477
Summa långfristiga skulder		18 798 117	12 115 477
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		269 571	199 571
Leverantörsskulder		80 261	66 266
Skatteskulder		4 439	0
Övriga skulder	12	0	16 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		594 219	359 385
Summa kortfristiga skulder		948 490	641 422
Summa eget kapital och skulder		21 934 475	14 681 062

S

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad, slutavskriven år 2027	30 år
Ombyggnad, slutavskriven år 2057	60 år
Balkonger, slutavskriven år 2030	30 år
Markiser, friggebod och cykelförråd, slutavskriven år 2030	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2016-05-01 -2017-04-30	2015-05-01 -2016-04-30
Årsavgifter bostäder	2 070 252	2 009 844
Hyror parkering	100 320	87 360
Uppvärmningsavgifter	456 072	456 072
Kabel-TV avgifter	79 380	79 380
Övriga intäkter	136 672	23 343
Brutto	2 842 696	2 655 999
Övriga vakanser hyresförluster	-2 440	-4 160
Summa nettoomsättning	2 840 256	2 651 839

Not 3 Driftskostnader

	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>	<u>2015-05-01</u> <u>-2016-04-30</u>
Fastighetsskötsel	165 445	163 519
Reparationer, löpande underhåll	117 686	127 674
Elavgifter	76 738	81 998
Uppvärmning	478 126	467 858
Vatten och avlopp	102 311	100 694
Renhållning	90 645	87 047
Försäkringar	41 804	39 894
Tomträttsavgäld	25 200	151 200
Kabel-TV / Internet	82 348	83 999
Övriga fastighetskostnader	5 895	25 434
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	82 200	79 884
Summa driftskostnader	<u>1 268 398</u>	<u>1 409 201</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>	<u>2015-05-01</u> <u>-2016-04-30</u>
Rullgardiner	99 000	0
Injusteringar ventilation	27 500	0
Ändring värmeledning	62 049	0
Byte av trapphusbelysning	110 000	0
Byte av frånluftsfläkar	0	156 250
Målning av entréer	0	30 000
Byte av tvättstugetablå	0	18 128
Byte av takfläkt	0	31 740
Summa periodiskt underhåll	<u>298 549</u>	<u>236 118</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>	<u>2015-05-01</u> <u>-2016-04-30</u>
Förbrukningsinventarier	775	0
Kommunikation	388	388
Revision	10 800	9 700
Föreningsmöten	2 816	6 060
Ekonomisk och administrativ förvaltning	77 220	74 230
Övriga förvaltningskostnader	1 698	4 641
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>94 447</u>	<u>95 769</u>

5

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>	<u>2015-05-01</u> <u>-2016-04-30</u>
Arvode styrelse	54 000	44 000
Arvode vicevärd	0	20 000
Arvode övrigt	7 143	3 572
Sociala kostnader	19 675	20 711
Summa arvoden, personalkostnader	<u>80 818</u>	<u>88 283</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>	<u>2015-05-01</u> <u>-2016-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 891	19 446
Övriga ränteintäkter	385	416
Utdelning MBF	25 200	23 531
Summa finansiella intäkter	<u>28 476</u>	<u>43 393</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2017-04-30</u>	<u>2016-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 279 564	18 279 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 279 564	18 279 564
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 265 922	-5 843 509
Årets avskrivningar	-422 413	-422 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 688 335	-6 265 922
Utgående planenligt värde	<u>11 591 229</u>	<u>12 013 642</u>
Mark		
Friköp av tomträtt	8 844 210	0
Utgående planenligt värde	8 844 210	0
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>20 435 439</u>	<u>12 013 642</u>



	<u>2017-04-30</u>	<u>2016-04-30</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 000 000	20 000 000
Taxeringsvärde mark	7 400 000	7 400 000
	<hr/>	<hr/>
	27 400 000	27 400 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	27 400 000	27 400 000
	<hr/>	<hr/>
	27 400 000	27 400 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2017-04-30</u>	<u>2016-04-30</u>
Skattekontot	274	442
Skattefordringar	0	48 585
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>274</u>	<u>49 027</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,39	2023-10-30	824 425
Stadshypotek	3,04	2019-03-01	2 232 800
Stadshypotek	1,56	2021-03-01	1 284 260
Stadshypotek	5,00	2017-06-01	2 581 675
Stadshypotek	1,57	2020-06-01	3 093 974
Stadshypotek	3,29	2018-06-30	2 103 054
Stadshypotek	1,10	2019-06-01	3 473 750
Stadshypotek	1,50	2021-06-01	3 475 750
Summa:			19 067 688
Avgår kortfristig del			-269 571
Summa skulder till kreditinstitut			18 798 117
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			17 719 833


Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

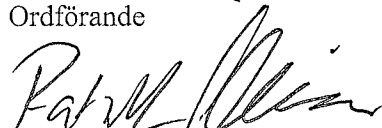
	<u>2017-04-30</u>	<u>2016-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	19 311 000	19 311 000
Summa ställda säkerheter	19 311 000	19 311 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2017-04-30</u>	<u>2016-04-30</u>
Personalens källskatt	0	16 200
Summa övriga kortfristiga skulder	0	16 200

Västerås 2017-09-18


Gunnar Ljungberg
Ordförande

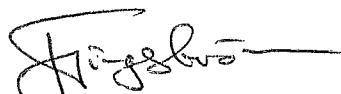

Patrik Weidmo


Per Granlund


Per Martin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-09-20.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Furan, org.nr 778000-1058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Furan för räkenskapsår 1 maj 2016 till 30 april 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Furan för räkenskapsår 1 maj 2016 till 30 april 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 20 september 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', is written over a horizontal line.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor