

## Informationsblad maj



### Ny förvaltare av låssystem

Vi har bytt förvaltare av låssystemet till Låscenter.

Om ni som medlem behöver en ny nyckel så går det bra att åka ned till Låscenter, de finns på Ängsgårdsgatan 12, ta med senaste hyresavin, legitimation så ordnar de en nyckel åt er som ni sedan betalar på plats för. Låscenter har även jour, skulle det vara något låsproblem så kan ni ringa dem för att få hjälp, varje fall bedöms sedan vem som skall betala kostnaden (föreningen/medlemmen)

### Nya fräscha källargångar

Som många av er redan märkt har källargångarna målats om i en ny ljus kulör och med ett fint resultat. Vi vill även meddela er en annan trevlig förändringsom är på gång i källargångarna. Styrelsen har nyligen beslutat att byta ut stora delar av källarbelysningen till rörelsestyrd belysning. På så sätt slipper vi tänka på att släcka efter oss i källargången (skyddsrummen kommer att tändas separat fortsättningsvis enligt krav från MSB). Vi har ännu inget datum för när bytet kommer att ske utan vi får återkomma så fort vi vet mer.

### Grillning

Nu är snart sommaren här och med det även grillsäsongen. Vi vill därför påminna er om att vi inte får grilla på våra balkonger eller de egna uteplatserna för lägenheter på markplan. Det beror till största del på brandrisken men även att grillning för nära våra husväggar gör att röken dras in i våra grannars ventilationssystem.



Använd därför gärna våra gemensamma uteplatser och de murade grillarna. Vill ni istället använda era egna grillar så gör det på gräsmattan en bit utanför ert staket.

### **Rökning på balkongerna**

Det är många i vår förening som inte är rökare så vi ber de som har det behovet att visa hänsyn när de röker på sina balkonger. Många kan uppleva det som en sanitär oangelägenhet när cigaretttrök tränger in i lägenheterna genom ventilationen. För gärna en dialog med er granne när ni upplever obehag.

### **Ingen höjning av medlemsavgifter**

Styrelsen har beslutat att anta MBF's förslag till budget och det innebär att styrelsen lämnar månadsavgifterna orörda då vi har en god ekonomi i föreningen, däremot beslutades att parkeringsavgiften skall höjas till 200 kr pga att parkeringsplatserna skall bära sina egna kostnader (byte av motorvärmare, asfaltering, målning av linjer osv. är stora utgifter som kommer framgent)

### **Separat kö till parkeringar**

En annan förändring som gäller parkeringarna är vårt kösystem. Tidigare har parkeringsplatsen följt med till ny ägare vid försäljning av lägenheten. De nya reglerna innebär att vi har ett separat kösystem till parkeringsplatserna. Vid försäljning följer inte någon parkeringsplats med lägenheten utan går till den som står först i kön för att få en parkeringsplats. Ny ägare behöver därför ställa sig i kön vid behov av en parkeringsplats. De nya reglerna gäller försäljningar som sker efter den 1 maj. Om ni har någon fråga om parkeringsplatser eller vill ställa er i kö är ni välkomna att kontakta Per Martin.

### **Märka upp källarförråd**

För närvarande är de flesta av våra källarförråd inte märkta med lägenhetsnummer eller namn (1st lägenhetsförråd samt 1st matkällarförråd) Det har skapat viss förvirring för nya medlemmar och vi i styrelsen har inte heller kunnat kontakta rätt ägare till förråden vid frågor. Styrelsen kommer därför att köpa in mindre skyltar så att vi alla kan märka upp våra förråd med lägenhetsnummer.

Vi ber därför alla att märka upp sina förråd med lgh-nummer och namn!! (Lgh-nummer står utanför på dörrkarmen uppe i hörnet, tex. 25, de andra 4 siffrorna är för skattemyndigheten)

### **Planerade underhåll**

Under maj kommer vi få nya blommor till våra stora cementkrukor. Det blir penséer som MARK hjälper oss med.

Styrelsen har även träffat en representant från MSB som har besiktat våra skyddsrum, detta pga det förändrade världsläget, senast detta gjordes var 1993 och renoveringar har skett sedan dess så där hoppas vi på att det inte skall innebära några stora reparationer!?

Vi har även energideklaration som skall utföras i år, styrelsen har tagit in offerter på detta. Sedan inväntar vi svar på reparation av våra grunder/fasader som slits med åren och sprickor och putssläpp som resultat. Styrelsen har även bett om offert på byte av staket runt marklägenheternas uteplatser samt staket mot cykelbanan vid hus 22. Det finns som sagt saker att göra då våra hus är gamla men styrelsens ambition är att agera ekonomiskt och förståndigt!!

### **Sopsortering**

Som ni alla vet sorterar vi vårt avfall för att vi skall hålla ned våra kostnader till Vafab. Tyvärr så ser vi i styrelsen och några medlemmar att det inte alltid efterföljs!! Det är därför viktigt att alla hjälps åt så att vi inte använder soprummet som någon Återvinningsanläggning utan att ALLT skräp som inte vi har behållare till SKALL lämnas vid närmaste återvinningsstation!!

### **Rullgardiner på våra balkonger**

Det har kommit upp en förfrågan om att byta ut rullgardiner på våra balkonger så vi går ut med en förfrågan igen för er som inte var med förra året. Det som gällde då var att föreningen krävde att det skulle vara vita/beige gardiner och då stod Brf. Furan för en del och det övriga stod medlemmen för och det gick att dela upp månadsvis.

**Med vänliga hälsningar // Styrelsen**