

BRF Furan
Org nr 778000-1058

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-05-01 - 2018-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2017-10-16 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Per Granlund	Ordförande	2018
Gunnar Ljungberg	Vice ordförande	2019
Per Martin	Ledamot	2018
Per Eriksson	Ledamot	2019
Patrik Weidmo	Ledamot	2018, Avflyttad
Sandra Vasarainen	Suppleant / Sekreterare	2018

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Pia Unga och Irene Jönsson.

Föreningsstämman reserverade 54 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten med fastighetsbeteckningen Furan 4, Västerås kommun, innehållande 63 lägenheter, varav
32 st 2 rum och kök
18 st 3 rum och kök
13 st 4 rum och kök

Total yta är 4 324,6 m².

Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 8 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Fastighetsförsäkringen innefattar bland annat vattenskada, inbrott och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tidigare tecknat avtal med PM Fast om fastighetsskötsel men

från den 1 oktober 2017 har avtal tecknats med Mark Fastighet Mälardalen AB:

Föreningen har tecknat avtal med HJT Städ AB angående lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året tilläggsisolerat vinden, utfört stamspolning och källarmålning.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för verksamhetsåret 2018 / 2019.

Flerårsöversikt

		<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsättning	kr	2 796 689	2 840 256	2 651 839	2 636 763
Resultat efter finansiella poster	kr	160 392	263 706	34 578	-57 000
Soliditet	%	11	10	13	13
Likviditet	%	203	157	415	354
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	479	479	465	465
Låneskuld per totala kvm	kr	4 346	4 409	2 847	2 891
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	110	111	108	99
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	155 839	150 361	550 765	1 067 198	263 706
Reservering till yttre fond			400 000	-400 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-298 549	298 549	
Balansering av föregående års resultat				263 706	-263 706
Årets resultat					<u>160 392</u>
Belopp vid årets utgång	155 839	150 361	652 216	1 229 453	160 392

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 229 452
Årets resultat	160 392
	<hr/>
	1 389 844

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	400 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-330 461
I ny räkning balanseras	1 320 305
	<hr/>
	1 389 844

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	160 392
Dispositioner	-69 539
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	90 853

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	721 755
---	---------

Resultaträkning	Not	2017-05-01 -2018-04-30	2016-05-01 -2017-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 796 689	2 840 256
Summa rörelseintäkter		2 796 689	2 840 256
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 369 512	-1 268 398
Periodiskt underhåll	4	-330 461	-298 549
Övriga externa kostnader	5	-96 838	-94 446
Arvoden och personalkostnader	6	-75 660	-80 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422 413	-422 413
Summa rörelsekostnader		-2 294 884	-2 164 624
Rörelseresultat		501 805	675 632
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	35 548	28 476
Räntekostnader		-376 961	-440 402
Summa finansiella poster		-341 413	-411 926
Resultat efter finansiella poster		160 392	263 706
Årets resultat		160 392	263 706
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		160 392	263 706
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		330 461	298 549
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-400 000	-400 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		90 853	162 255

Balansräkning	Not	2018-04-30	2017-04-30
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	20 013 026	20 435 439
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>20 013 026</u>	<u>20 435 439</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		6 300	6 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 300</u>	<u>6 300</u>
Summa anläggningstillgångar		20 019 326	20 441 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	0	274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 601	108 495
Klientmedel i SHB		1 601 537	1 382 467
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 699 138</u>	<u>1 491 236</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	1 500
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>1 500</u>
Summa omsättningstillgångar		1 699 138	1 492 736
Summa tillgångar		21 718 464	21 934 475

Balansräkning

Not

2018-04-30

2017-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

306 200

306 200

Fond för yttre underhåll

652 216

550 765

Summa bundet eget kapital

958 416

856 965

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 229 452

1 067 197

Årets resultat

160 392

263 706

Summa fritt eget kapital

1 389 844

1 330 903

Summa eget kapital

2 348 260

2 187 868

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

18 533 257

18 798 117

Summa långfristiga skulder

18 533 257

18 798 117

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

264 860

269 571

Leverantörsskulder

130 907

80 261

Skatteskulder

5 325

4 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

435 855

594 219

Summa kortfristiga skulder

836 947

948 490

Summa eget kapital och skulder

21 718 464

21 934 475

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad, slutavskriven år 2027	30 år
Ombyggnad, slutavskriven år 2057	60 år
Balkonger, slutavskriven år 2030	30 år
Markiser, friggebod och cykelförråd, slutavskriven år 2030	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2017-05-01 -2018-04-30	2016-05-01 -2017-04-30
Årsavgifter bostäder	2 070 252	2 070 252
Hyor parkering	121 020	100 320
Uppvärmningsavgifter	456 072	456 072
Kabel-TV avgifter	79 380	79 380
Övriga intäkter	74 105	136 672
Brutto	2 800 829	2 842 696
Övriga vakanser hyresförluster	-4 140	-2 440
Summa nettoomsättning	2 796 689	2 840 256

Not 3 Driftskostnader

	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>
Fastighetsskötsel	227 215	165 445
Reparationer, löpande underhåll	166 594	117 686
Elavgifter	73 501	76 738
Uppvärmning	476 332	478 126
Vatten och avlopp	100 590	102 311
Renhållning	94 050	90 645
Försäkringar	44 022	41 804
Tomträttsavgäld	0	25 200
Kabel-TV / Internet	82 357	82 348
Övriga fastighetskostnader	22 652	5 895
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	82 200	82 200
Summa driftskostnader	<u>1 369 513</u>	<u>1 268 398</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>
Tilläggsisolering vind	188 863	0
Stamspolning	43 750	0
Källarmålning	71 000	0
Trapphusbelysning	26 848	0
Rullgardiner	0	99 000
Injusteringar ventilation	0	27 500
Ändring värmeledning	0	62 049
Byte av trapphusbelysning	0	110 000
Summa periodiskt underhåll	<u>330 461</u>	<u>298 549</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>
Förbrukningsinventarier	0	775
Kontorsmaterial	464	0
Kommunikation	475	388
Revision	12 000	10 800
Föreningsmöten	2 811	2 816
Ekonomisk och administrativ förvaltning	78 920	77 220
Övriga förvaltningskostnader	1 418	1 698
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>96 838</u>	<u>94 447</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>
Arvode styrelse	54 000	54 000
Arvode övrigt	3 572	7 143
Sociala kostnader	18 088	19 675
Summa arvoden, personalkostnader	<u>75 660</u>	<u>80 818</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 074	2 891
Övriga ränteintäkter	-26	385
Utdelning MBF	31 500	25 200
Summa finansiella intäkter	<u>35 548</u>	<u>28 476</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 279 564	18 279 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 279 564	18 279 564
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 688 335	-6 265 922
Årets avskrivningar	-422 413	-422 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 110 748	-6 688 335
Utgående planenligt värde	<u>11 168 816</u>	<u>11 591 229</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 844 210	0
Friköp av tomträtt	0	8 844 210
Utgående planenligt värde	8 844 210	8 844 210
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>20 013 026</u>	<u>20 435 439</u>

	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 000 000	20 000 000
Taxeringsvärde mark	7 400 000	7 400 000
	<hr/>	<hr/>
	27 400 000	27 400 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	27 400 000	27 400 000
	<hr/>	<hr/>
	27 400 000	27 400 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Skattekontot	0	274
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>0</u>	<u>274</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,39	2023-10-30	800 870
Stadshypotek	3,04	2019-03-01	2 204 800
Stadshypotek	1,56	2021-03-01	1 255 072
Stadshypotek	2,25	2027-06-01	2 553 071
Stadshypotek	1,57	2020-06-01	3 025 598
Stadshypotek	3,29	2018-06-30	2 081 206
Stadshypotek	1,10	2019-06-01	3 438 750
Stadshypotek	1,50	2021-06-01	3 438 750
Summa:			18 798 117
Avgår kortfristig del			-264 860
Summa skulder till kreditinstitut			18 533 257
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			17 473 817

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	19 311 000	19 311 000
Summa ställda säkerheter	<u>19 311 000</u>	<u>19 311 000</u>

Västerås 2018-09-25

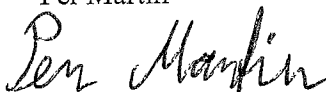
Per Granlund
Ordförande



Gunnar Ljungberg



Per Martin




Per Eriksson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-10-01.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Ellinor Wallin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Furan, org.nr 778000-1058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Furan för räkenskapsåret 1 maj 2017 till 30 april 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Furan för räkenskapsåret 1 maj 2017 till 30 april 2018, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 1 oktober 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink that reads 'Ellinor Wallin'.

Ellinor Wallin
Auktoriserad revisor