

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

FURAN

Hej, medlemmar!

Nu är det dags för lite information kring vad som är aktuellt just nu.

Takåterställning – 2026

Under den extra Årsstämman i maj förra året 2024 fick alla information kring den besvärliga situationen som vi sitter i gällande återställning och reparation av våra tak. Ända sen dess har vi av och till hanterat frågan så gott vi har hunnit och kunnat. I samråd med vår samarbetspartner ELT Byggkonsult kommer det att ske antingen under våren / försommaren 2026 eller sensommar / höst 2026.

Återkommande kontroller har utförts av taken och det är ingen fara eller hinder att takbytet sker under 2026. Detta innebär bland annat att vi har valt att under 2025 kommer försöka att vara så pass återhållsamma det bara är möjligt med utlägg, investeringar och andra kostnader så gott det bara går. Detta för att undvika storleken på det kommande lånet som detta takbyte kommer att kosta oss.

För att vara i framkant kommer vi under våren 2025, enligt rekommendationer från MBF, att höja månadsavgiften med 6 % (endast grundavgiften) för att bland annat subventionera detta ingrepp.

Takbytet innebär även andra utmaningar så som att hela vårt område kommer att bli likt en byggarbetsplats under pågående arbete. Det blir även komplext att lösa våra parkeringsplatser då det kommer att monteras byggställningar intill huskropparna i olika omgångar. De vi redan ser och vet är att de som har parkeringsplats mot huskropp 24 blir utan sin parkering över viss period. Vi tittar på alternativa lösningar kring detta.

Med det sagt så vore det bra om så många som möjligt kan delta och närvara vid kommande Årsstämma som blir under september 2025 för att ta del av mer information.

Arbete med fasad – 2025

Pågår för fullt och det beräknas förhoppningsvis vara klart till midsommar.

De som har uterum hos oss kommer att bli kontaktade av ELT Byggkonsult i närtid för arbete med visst fasad- och plåtarbeten.

Cykelförrådet – Klotter

Som säkert alla har sett, så har vårt cykelförråd än en gång blivit utsatt för klotter.

Vi kommer att åtgärda det framåt våren när vädret tillåter.

Cykelförvaring, 24 A - D

Vi går nu mot våren och många hos oss gillar att cykla!

Under hösten 2023 hade vi insatser för att göra mer yta för cykelförvaring ute i cykelförrådet. Vi anser att det fortfarande finns gott om plats där. Du som bor i hus 24 och har cykeln ståendes inomhus men inte använder den så ofta eller inte alls, vänligen ställ in den i cykelförrådet vid lämpligt tillfälle.

Övrigt

Sofia Jonsson och Zara Gunnarsson är fortsatt aktiva i styrelsen till och med minst Årsstämman i september 2025.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen