

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

FURAN

Hej, medlemmar!

Nu är det dags för lite information kring vad som är aktuellt just nu.

Budgetförslag 2026 – 2027

På inrådan av MBF har styrelsen nu beslutat att höja månadsavgiften med 6% från och med 1 maj 2026. Detta med hänsyn till framtida underhållskostnader och eventuella investeringar. Noterbart är att det gäller endast själva grundavgiften och inte övriga kostnader så som värme, bredband/tv, parkeringsplats.

Ny fastighetsskötare från och med 26-05-01

Glädjande nog kan vi informera om vi har en ny fastighetsskötare i form av Riksbyggen.

Ny samarbetspartner – Yttre miljö

Under senare delen av 2025 har styrelsen använt sig av Tio fingrar gröna för att bistå oss med vår yttre miljö på föreningen. Hon som förestår företaget heter Christine Halling. Av och till kommer ni se henne hos oss för att besörja bland annat planteringar av blommor.

Takåterställning 2027

Som det ser ut i dagsläget utifrån utförda protokoll och besiktningar så är omdömet att takåterställningen av våra två hus inte behöver åtgärdas förrän 2027. På så sätt kan vi säkra eget kapital för att undvika stor belåning i samband med takåterställningen. Mer information om detta kommer under årsstämman 2026.

Digitala informationstavlor / Boappa

Vi utvärderar just nu om digitala informationstavlor eller Boappa skulle vara en smidigare lösning för vår kommunikation till medlemmarna istället för våra papperslappar/-blad. Mer information om detta kommer att komma vid kommande årsstämma.

Egna kablar till motorvärmare

Vårn samarbetspartner S & G Installation som sköter om vårt motorvärmarebestånd har meddelat oss att vissa kablar från motorvärmare till bil är av så dålig kvalitet att de slår ut säkringar i motorvärmarna. Vid tillfälle kontrollera era kablar då vår samarbetspartner har uppmärksammat trasiga eller undermåliga kablar. Tack för visad hänsyn.

Vakanta parkeringsplatser

Just nu har vi 2 stycken lediga parkeringsplatser. Om du är intresserad av att hyra ytterligare en parkeringsplats vänligen kontakta styrelsen. Dock är våran avsikt att varje medlem ska ha en möjlighet till en parkeringsplats per hushåll, så detta erbjudande kan komma att gälla under en begränsad tid.

Årsstämma 2026

Vid den välbesökta årsstämman i september 2025 fick vi vara i grannföreningen Grandungens möteslokal. Vi har nu fått till oss att vi i fortsättningen kan hålla våra årsstämmor där.

Extra årsstämma 2026-val av ny revisor

Då vår nuvarande revisor Ernst & Young meddelat att de inte tänker ha hand om bostadsrättsföreningar så är vi i behov av att välja en ny revisor. Detta sker genom en extrastämma under våren, kallelse kommer delas ut senare.

Övrigt

Utemöblerna kommer att ställas ut runt april beroende på väder.

Med vänlig hälsning

Styrelsen, Brf Furan