

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

FURAN

Info-blad BRF Furan, Sommaren 2024

Hej, medlemmar!

Nu är det dags för lite information vad som hänt kring BRF Furan på sistone, stort som smått



Uppdatering av TV och bredband

Nu har det blivit dags för föreningen att uppdatera vårt avtal för bredband och TV. Vi kommer få en bredbandshastighet på 250/250 (nuvarande 100/100) och TV-utbudet blir Telia bas (nuvarande är Telia Lagom). För att detta ska fungera så behöver man byta ut routern och TV-pucken till den nya utrustningen som ni nu fått hem. För den som behöver installationshjälp så är den kostnadsfri, dock behöver man själv ringa Telia och beställa en sådan på telefonnummer **020-202070**. Den nya utrustningen behöver vara installerad innan den 3 september då det nya avtalet börjar gälla. Då vissa av kanalerna vi har idag försvinner går det bra att köpa till kanaler av Telia som då fakturerar varje medlem enskilt för dessa kanaler.

Stamspolning

Vi bedömer nu i Styrelsen att det är dags för stamspolning i samtliga lägenheter. Detta kommer gå av stapeln under september månad 2024, närmare bestämt följande datum:

Måndag 2024-09-02, tisdag 2024-09-03 och onsdag 2024-09-04.

Arbetet kommer att ske på dagtid mellan kl. 07:00 – 16:00 och både toalettavlopp samt köksavlopp kommer att spolas rent.

Turordning för detta ingrepp blir: 22 A, 22 B, 24 D, 24 C, 24B och slutligen 24 A.

Företaget som vi har köpt tjänsten av heter Ohlssons. Företaget kommer att förse med huvudnyckel för att komma in i lägenheterna och utföra arbetet. Ni som inte vill att de gör det får se till att vara hemma under aktuell tid eller be en bekant eller släkting vara på plats. Säkerställ även omhändertagandet av eventuella husdjur. Det är även extra viktigt att ni medlemmar plockar ut saker och ting ur diskbänksskåpen för att underlätta för Ohlssons när dom ska arbeta.

Inställning av ventilation i hus 24

Lite allmän information så det flyter på med ventiluppdateringen i hus 24. Vecka 34 kommer troligen Ventilation och Comfortteknik och börjar rensa och rengöra frånluftskanaler samt göra injusteringar av takfläktarna. De kommer att börja i 24a.

Detta upplägg kommer även att ske i hus 22 under hösten, mer information om detta kommer att skickas ut vid senare tillfälle.

Fasad

Eftersom vi smider medan järnet är varmt i BRF Furan så kommer vi även att påbörja arbete med förbättring och återställning av fasaden. Arbetet kommer att påbörjas under vecka 34 av vår samarbetspartner ELT Konsult.

Årstämman

Föreningens Årstämman kommer att gå av stapeln måndag den 30 september klockan 18.00 på Amica Lugna gatan (före detta Magnetten). Kallelse samt årsredovisning kommer delas ut i brevlådan i början av september.

Grillning

Här kommer lite påminnelse gällande grillning:

- Gasolgrill får användas på uteplatser, dock så långt från fasaden det bara är möjligt.
- Kolgrillar hänvisas till anvisade grillplatser på föreningen – 2 till antalet.
- På balkong får endast el-grill användas.
- Grillning i uterum är förbjudet.
- Gasoltuber eller liknade får ej förvaras på balkong eller källarförråd enligt MBR.

Soprummet, allmän skötsel och efterlevnad

Än en gång måste vi föra tråkigheter på tal.

Det gäller vårt gemensamma soprum som används av oss medlemmar.

Tålmodet och orken från oss i Styrelsen tryter då vi gång efter annan får gå och plocka undan avfall som ska köras direkt till något av våra Återbruk alternativt annan anvisad plats för återvinning.

Alla måste dra sitt strå till stacken och efterleva de enkla förhållningsregler som gäller i soprummet.

Vi har nämnt det förr men måste göra det igen och det är som sista åtgärd att installera övervakningskameror i soprummet. Detta ser vi som en sista utväg.

Tvättstugan, allmän skötsel samt utökad städning

Vi i Styrelsen hävdar att övervägande många medlemmar har egen tvättmaskin i sina hem. Det är enkelt att följa de enkla städanvisningar som finns i tvättstugan. Det är så gott som omöjligt för oss i Styrelsen att hantera detta när medlemmar kommer till oss med klagomål om att de får städa efter andra. Själva tidsåtgången för att utföra de enkla städanvisningarna är frågan om några minuter. Vänligen följ dem, tack!

Trevlig sommar önskar Styrelsen! 😊

