

Infoblad september

Årsstämma

Om lite mindre än en månad, den **15 oktober**, kommer föreningen att ha årsstämma på Amica Lugna Gatan (i närheten av ABB/Finnslättan, ca 15 minuters promenad härifrån). Vi har satt upp en kallelse i varje trapp där ni kan läsa lite övergripande information om mötet. Inom kort kommer ni även att få en kallelse i brevlådan med en kopia av vår förenings årsredovisning för 2017/2018, anmälningsslag till mötet medföljer, viktigt att denna fylls i och lämnas i den gröna brevlådan vid tvättstugan så att Amica vet hur mycket fika de ska göra i ordning.

Under mötet kommer vi att gå igenom verksamhetsåret som gått, kommande händelser, det finns alltid saker att göra med gamla hus och som vanligt gör styrelsen alltid en prioritering i ordning: Kritiskt – Uppfräschning, och alltid ekonomiskt där vi tar in fler offerter för att kunna bedöma vad vi verkligen får för beställningen! Det som ligger i ”röret” just nu är att installera 2 st nya radonsugar på gaveln i hus 22A samt i gaveln på hus 24D. Vi har en del sprickor i fasaden som orsakats av vissa träds rötter och under vintern orsakat frostsprängning när fukt samlats där, våran parkering har underminerats på något ställe varvid vi antagligen måste gräva upp och förstärka. Det finns som sagt saker att göra.

Det kommer även att ske omval av en del av styrelsen, Irene och Pia som är valberedning kommer att sköta denna process.

Hoppas vi ses där!

Nycklar till barnvagnsförråd

För tillfället är det många medlemmar som har checkat ut nycklar till barnvagnsförråden. Eftersom vi har ett begränsat antal sådana nycklar har Låscenter börjat göra nya nycklar till er medlemmar som behöver. För att undvika kostnaden för att göra nya nycklar (men även att vi inte vill ha många nycklar i omlopp pga säkerhet) vill vi i styrelsen att alla som inte använder sin barnvagnsnyckel lämnar tillbaka den till Låscenter.

Radonfläktar

Vid den senaste radonmätningen visade det sig att i vissa lägenheter på markplan är värdet något förhöjt. Den 26/9 kommer därför Radea och S&G installation att påbörja installation av radonfläktar hos oss. Radonfläktarna kommer att installeras vid gaveln i hus 22A samt i gaveln på hus 24D. Vi har beställt el till dessa samt styrning av tvättstugan så att det inte går

att använda denna efter avsatt tid!! (tvättstugan har använts nattetid, detta genom att dörren lämnas öppen. Eftersom det här innebär en viss omdragning av elen kommer tvättstugan vara avstängd under ca 1 dag. Vi vet i dagsläget inte när det kommer att ske utan vi återkommer med exakt datum och skriver ut det på tvättstugans bokningstavla.

Några påminnelser

- Sophus

Vi ser till och från att stora papperskartonger/wellpapp slängs i sopkärlet för ”pappersförpackningar”. Vi vill därför förtydliga att kärlet för ”pappersförpackningar” avser tex mjölkpaket, papperspåsar, äggkartong m.m. Vill ni slänga enstaka bananlådor, flyttlådor eller andra stora kartonger så gör ni det i ”well”.

Om du har funderingar på hur ditt avfall ska sorteras finns det en ”sorteringslista A-Ö” på Vafabs hemsida som innehåller de mesta.

- Ställa upp dörrar

Under sommaren har vi haft en incident i ett källarförråd (en medlem hade inbrott i sitt källarförråd). Det är därför viktigt att vi tänker på att inte låta entrédörrar/källardörrar stå på vid gavel och obevakade under längre period. Detta gäller särskilt på kvällen när dörrarna i vanliga fall ska vara låsta för allas säkerhet.

Metoden nedan, dvs att stoppa in papper i dörren för att den inte ska låsas är **absolut inte tillåtet!**



- Doseringsfack

Doseringsfacken (där man håller i tvättmedel och sköljmedel) som finns i vår tvättstuga går ofta sönder. Vi behöver därför tänka på att inte dra ut facket för snabbt eller vara för hårdhänta.

- Våra gemensamma uteplatser

Ingen kan väl klaga på sommaren som var, tror att våra uteplatser användes en del. Det är viktigt att var och en städar efter sig så att alla känner sig välkomna att använda dessa. Tidigare i somras stod en flaska tändvätska ute vid grillen närmast sophuset som en medlem påpekade till styrelsen, denna avlägsnades och en påminnelse är på sin plats!

Märka upp cyklar

Styrelsen har diskuterat att göra en rensning i våra gemensamma cykelförråd och att en uppmärkning av cyklar/sparkar/pulkor osv. är ett önskemål. Därefter ber vi MARK att städa bort det som inte ska vara kvar. De cyklar som städas bort kommer inte att slängas direkt utan förvaras under en tid utifall någon glömt att märka upp!

Hemsidan

Under sommaren har föreningens hemsida uppdaterats och tanken är att styrelsen framöver kommer använda hemsidan mer aktivt för att nå ut till er medlemmar med information löpande om vad som händer i vår förening. På hemsidan finns som tidigare ett kontaktformulär under ”kontakta oss” och olika dokument (årsredovisningar, infoblad m.m). Självklart kommer vi fortsättningsvis att skicka ut informationsblad i pappersform men vill man ha informationen lite snabbare kan man använda hemsidan.

Gå gärna in och lämna synpunkter/förbättringsförslag om vilken information ni vill ha på hemsidan: <http://brf-furan.se/>

Buskar och träd

Vi har haft en solig och skön sommar, och det är en del medlemmar som har uppmärksammat att träd och buskar har vuxit på bra. Även om det är trevligt med lite grönska så kan det även vålla en del problem. Styrelsen kommer därför se över våra tomter med vår fastighetsskötare Mark eftersom stora träd kan skada både fasad och bottenplatta (.. och kanske till och med våra grannrelationer). De som bor i lägenheter på bottenplan och som behöver hjälp med att klippa ned buskar och träd meddelar styrelsen. (Buskar och träd ska inte växa högre än balkonger på pl.1)

Balkongfönster

Vi i styrelsen har märkt att flera av medlemmarna har haft besvär med sina balkongfönster, detta beror förmodligen på slitage, men även att dessa skall smörjas 1ggr/år och enklast skulle vara att föreningen köper hem siliconspray som medlemmar kan låna och smörja själva, skulle man mot förmodan inte våga sig upp så får föreningen hjälpa till med detta!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen i Brf Furan