

BRF Furan
Org nr 778000-1058

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-05-01 - 2019-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-10-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Per Granlund	Ordförande	2020
Gunnar Ljungberg	Vice ordförande	2019
Sandra Vasarainen	Sekreterare	2020
Per Martin	Ledamot	2020
Per Eriksson	Ledamot	2019
Fredrik Brandt	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Sofia Rohlin och Irene Jönsson.

Föreningsstämman reserverade 62 500 kr i arvode till styrelsen samt 5.000 kr för övrig ersättning.

Föreningen innehar fastigheten med fastighetsbeteckningen Furan 4, Västerås kommun, innehållande 63 lägenheter, varav
32 st 2 rum och kök
18 st 3 rum och kök
13 st 4 rum och kök

Total yta är 4 324,6 m².

Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 7 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Fastighetsförsäkringens innefattar bland annat vattenskada, inbrott och ansvarsförsäkring.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen tecknat avtal med Mark Fastighet Mälardalen AB för fastighetsskötsel.

Föreningen har tecknat avtal med HJT Städ AB angående lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året anskaffat armaturer och installerat radonsug samt kameror.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för verksamhetsåret 2019 / 2020.

Flerårsöversikt

		<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Nettoomsättning	kr	2 827 413	2 796 689	2 840 256	2 651 839
Resultat efter finansiella poster	kr	372 327	160 392	263 706	34 578
Soliditet	%	13	11	10	13
Likviditet	%	268	203	157	415
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	479	479	479	465
Låneskuld per totala kvm	kr	4 285	4 346	4 409	2 847
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	103	110	111	108
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	155 839	150 361	652 216	1 229 452	160 392
Reservering till yttre fond			400 000	-400 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-330 461	330 461	
Balansering av föregående års resultat				160 392	-160 392
Årets resultat					<u>372 327</u>
Belopp vid årets utgång	155 839	150 361	721 755	1 320 305	372 327

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 320 305
Årets resultat	372 327
	<hr/>
	1 692 632

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	400 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-148 981
I ny räkning balanseras	1 441 613
	<hr/>
	1 692 632

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	372 327
Dispositioner	-251 019
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	121 308
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	972 774
---	---------

df

Resultaträkning

	Not	2018-05-01 -2019-04-30	2017-05-01 -2018-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 827 413	2 796 689
Summa rörelseintäkter		2 827 413	2 796 689
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 342 897	-1 369 512
Periodiskt underhåll	4	-148 981	-330 461
Övriga externa kostnader	5	-139 089	-96 838
Arvoden och personalkostnader	6	-98 240	-75 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422 413	-422 413
Summa rörelsekostnader		-2 151 620	-2 294 884
Rörelseresultat		675 793	501 805
Finansiella poster			
Räntentäkter och liknande resultatposter	7	44 256	35 548
Räntekostnader		-347 722	-376 961
Summa finansiella poster		-303 466	-341 413
Resultat efter finansiella poster		372 327	160 392
Årets resultat		372 327	160 392
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		372 327	160 392
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		148 981	330 461
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-400 000	-400 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		121 308	90 853

DF

BRF Furan
778000-1058

6(12)

Balansräkning

Not

2019-04-30

2018-04-30

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

19 590 613

20 013 026

Summa materiella anläggningstillgångar

19 590 613

20 013 026

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

6 300

6 300

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 300

6 300

Summa anläggningstillgångar

19 596 913

20 019 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

6

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 829

97 601

Klientmedel i SHB

2 139 126

1 601 537

Summa kortfristiga fordringar

2 218 961

1 699 138

Summa omsättningstillgångar

2 218 961

1 699 138

Summa tillgångar

21 815 874

21 718 464

4

BRF Furan
778000-1058

-7(12)

Balansräkning

Not

2019-04-30

2018-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

306 200

306 200

Fond för yttre underhåll

721 755

652 216

Summa bundet eget kapital

1 027 955

958 416

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 320 305

1 229 452

Årets resultat

372 327

160 392

Summa fritt eget kapital

1 692 632

1 389 844

Summa eget kapital

2 720 587

2 348 260

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

18 268 397

18 533 257

Summa långfristiga skulder

18 268 397

18 533 257

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

264 860

264 860

Leverantörsskulder

65 399

130 907

Skatteskulder

6 088

5 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

490 543

435 855

Summa kortfristiga skulder

826 890

836 947

Summa eget kapital och skulder

21 815 874

21 718 464

AF

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad, slutavskriven år 2027	30 år
Ombyggnad, slutavskriven år 2057	60 år
Balkonger, slutavskriven år 2030	30 år
Markiser, friggebod och cykelförråd, slutavskriven år 2030	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>	2017-05-01 <u>-2018-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	2 070 252	2 070 252
Hyror parkering	139 200	121 020
Uppvärmningsavgifter	456 072	456 072
Kabel-TV avgifter	79 380	79 380
Övriga intäkter	89 709	74 105
Brutto	<u>2 834 613</u>	<u>2 800 829</u>
Övriga vakanser hyresförluster	-7 200	-4 140
Summa nettoomsättning	<u>2 827 413</u>	<u>2 796 689</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>
Fastighetsskötsel	237 389	227 215
Reparationer, löpande underhåll	166 657	166 594
Elavgifter	69 986	73 501
Uppvärmning	444 784	476 332
Vatten och avlopp	104 898	100 590
Renhållning	96 025	94 050
Försäkringar	47 138	44 022
Kabel-TV / Internet	82 369	82 357
Övriga fastighetskostnader	8 450	22 652
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	85 200	82 200
Summa driftskostnader	<u>1 342 896</u>	<u>1 369 513</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>
Armatyurer	31 875	0
Installation av radonsug	93 143	0
Installation av kameror	23 963	0
Tilläggsisolering vind	0	188 863
Stamspolning	0	43 750
Källarmålning	0	71 000
Trapphusbelysning	0	26 848
Summa periodiskt underhåll	<u>148 981</u>	<u>330 461</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>
Förbrukningsinventarier	22 909	0
Kontorsmaterial	438	464
Kommunikation	2 799	475
Revision	12 400	12 000
Föreningsmöten	2 735	2 811
Ekonomisk och administrativ förvaltning	79 196	78 920
Övriga förvaltningskostnader	7 363	1 418
Konsultarvoden	10 500	0
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>139 090</u>	<u>96 838</u>

H

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>
Arvode styrelse	62 500	54 000
Arvode övrigt	14 286	3 572
Sociala kostnader	21 454	18 088
Summa arvoden, personalkostnader	<u>98 240</u>	<u>75 660</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	6 455	4 074
Övriga ränteintäkter	1	-26
Utdelning MBF	37 800	31 500
Summa finansiella intäkter	<u>44 256</u>	<u>35 548</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-04-30</u>	<u>2018-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 279 564	18 279 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 279 564	18 279 564
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 110 748	-6 688 335
Årets avskrivningar	-422 413	-422 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 533 161	-7 110 748
Utgående planenligt värde	<u>10 746 403</u>	<u>11 168 816</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 844 210	8 844 210
Utgående planenligt värde	8 844 210	8 844 210
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>19 590 613</u>	<u>20 013 026</u>

HF

	<u>2019-04-30</u>	<u>2018-04-30</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 400 000	20 000 000
Taxeringsvärde mark	8 000 000	7 400 000
	<hr/>	<hr/>
	28 400 000	27 400 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	28 400 000	27 400 000
	<hr/>	<hr/>
	28 400 000	27 400 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2019-04-30</u>	<u>2018-04-30</u>
Skattekontot	6	0
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>6</u>	<u>0</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,39	2023-10-30	782 026
Stadshypotek	2,31	2029-03-01	2 176 800
Stadshypotek	1,56	2021-03-01	1 225 884
Stadshypotek	2,25	2027-06-01	2 524 467
Stadshypotek	1,57	2020-06-01	2 957 222
Stadshypotek	2,39	2028-06-30	2 059 358
Stadshypotek	1,10	2019-06-01	3 403 750
Stadshypotek	1,50	2021-06-01	3 403 750
Summa:			18 533 257
Avgår kortfristig del			-264 860
Summa skulder till kreditinstitut			18 268 397
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			17 208 957

5

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2019-04-30

2018-04-30

Ställda säkerheter

Panter och darmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar

19 311 000

19 311 000

Summa ställda säkerheter

19 311 000

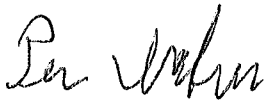
19 311 000

Västerås 2019-09-01

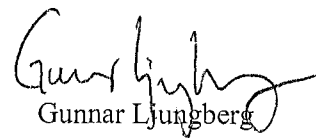
Per Granlund
Ordförande



Per Martin



Sandra Vasarainen



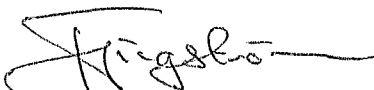
Gunnar Ljungberg

Per Eriksson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-09-04.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Furan, org.nr 778000-1058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Furan för räkenskapsåret 1 maj 2018 till 30 april 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av sakerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig sakerhet är en hög grad av sakerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Furan för räkenskapsåret 1 maj 2018 till 30 april 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 4 september 2019

Ochrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingstrom', with a long horizontal flourish extending to the right.

Johan Tingstrom
Auktoriserad revisor